

Geachte Heer/Mevrouw,

De Woonzorgvisie 2040 bevat veelbelovende ambities voor kwetsbare doelgroepen, maar laat één belangrijke groep buiten beeld: vitale ouderen met een bovengemiddeld inkomen, die niet in aanmerking komen voor sociale huur, maar wel degelijk behoefte hebben aan ondersteuning bij het realiseren van passende woonvormen.

Deze groep – zoals de initiatiefnemers van Woongroep Nomea – wil graag gezamenlijk, maar zelfstandig wonen in een appartementencomplex. Het zijn zelforganiserende burgers die verantwoordelijkheid nemen voor hun woon- en leefomgeving. Ze vragen geen zorg of subsidie, maar lopen in de praktijk tegen een gebrek aan passende ondersteuning aan. Alles – van locatie tot ontwikkeling en financiering – moeten ze zelf uitzoeken, zonder dat de gemeente hierop faciliteert of anticipeert.

Dat is een gemiste kans. Want juist deze ouderen maken door hun verhuizing eengezinswoningen vrij, stimuleren doorstroming op de woningmarkt en zorgen voor sociale cohesie in de wijk. Ze dragen bij aan de oplossing, niet aan het probleem.

Wij pleiten daarom voor:

- Structurele erkenning van deze groep als volwaardige doelgroep binnen het woonbeleid;
- Gemeentelijke ondersteuning bij het vinden van locaties en het doorlopen van procedures;
- Actieve samenwerking met initiatiefgroepen zoals Woongroep Nomea;
- Het reserveren van ruimte binnen de woningbouwopgave voor collectieve wooninitiatieven in het middensegment.

Alleen door ook ruimte te maken voor dit soort toekomstgerichte woonvormen, geven we écht invulling aan het motto “Samen zorgen voor een thuis”.

Met vriendelijke groet

Nomea