

Uit de nota van beantwoording (antwoord onder ons stuk):

16. NOMEA

De Woonzorgvisie 2040 bevat veelbelovende ambities voor kwetsbare doelgroepen, maar laat één belangrijke groep buiten beeld: vitale ouderen met een bovengemiddeld inkomen, die niet in aanmerking komen voor sociale huur, maar wel degelijk behoefte hebben aan ondersteuning bij het realiseren van passende woonvormen.

Deze groep – zoals de initiatiefnemers van Woongroep Nomea – wil graag gezamenlijk, maar zelfstandig wonen in een appartementencomplex. Het zijn zelforganiserende burgers die verantwoordelijkheid nemen voor hun woon- en leefomgeving. Ze vragen geen zorg of subsidie, maar lopen in de praktijk tegen een gebrek aan passende ondersteuning aan. Alles – van locatie tot ontwikkeling en financiering – moeten ze zelf uitzoeken, zonder dat de gemeente hierop faciliteert of anticipeert.

Dat is een gemiste kans. Want juist deze ouderen maken door hun verhuizing eengezinswoningen vrij, stimuleren doorstroming op de woningmarkt en zorgen voor sociale cohesie in de wijk. Ze dragen bij aan de oplossing, niet aan het probleem.

Wij pleiten daarom voor:

- * Structurele erkenning van deze groep als volwaardige doelgroep binnen het woonbeleid;
- * Gemeentelijke ondersteuning bij het vinden van locaties en het doorlopen van procedures;
- * Actieve samenwerking met initiatiefgroepen zoals Woongroep Nomea;
- * Het reserveren van ruimte binnen de woningbouwopgave voor collectieve wooninitiatieven in het middensegment.

Alleen door ook ruimte te maken voor dit soort toekomstgerichte woonvormen, geven we écht invulling aan het motto “Samen zorgen voor een thuis”.

BEANTWOORDING:

De Ontwerp Woonzorgvisie richt zich op alle ouderen in de gemeente, ongeacht hun inkomen. In paragraaf 2.2 benoemen wij expliciet dat ouderen een diverse groep vormen, onder andere wat betreft woonwensen en financiële middelen. Daarom streven wij ernaar een diversiteit aan woonvormen in verschillende prijssegmenten te realiseren voor ouderen (paragraaf 2.2). Het realiseren van meer innovatieve en collectieve woonvorm is een ambitie van de Ontwerp Woonzorgvisie (paragraaf 3.2.2). Ook werken we sinds april 2024 aan de uitvoering van het Stimuleringsplan innovatieve woonvormen (RIS316966), waarin als doelstelling is opgenomen om jaarlijks 100 woningen in de middenhuur en betaalbare koop te realiseren in een innovatieve woonvorm, zoals een woongroep. In het kader daarvan bieden wij ondersteuning aan initiatiefgroepen en zoeken wij naar locaties die geschikt zijn om een innovatieve woonvorm te realiseren. Initiatiefgroep NOMEA is bekend bij de gemeente en er bestaat contact tussen de gemeente en NOMEA.

ONZE CONCLUSIES:

Ik lees hier niet zoveel nieuws, wel goede voornemens. De concrete vraag over eerdere betrokkenheid met een kans voor NOMEA-achtigen zie ik niet beantwoord. Eigenlijk verwachten we dat de Gemeente ons vindt naar aanleiding van een vrijkomend terrein/gebouw, nu zoeken wij er naar of lopen er zélf toevallig tegenaan en juist dat “toevallig” moet veranderd worden in een proces waarbij woongroepen meer (gelijke) kans in het eerste stadium van een ontwikkeling

krijgen. Nu staat al vast wat er hoe komt en kunnen we alleen nog maar “misschien participeren” (zoals bij de Burgemeester).