

Verslag overleg bestuur Nomea

Dinsdag 8 september 2025, 20 uur, bij Ben

Aanwezig: Lies, Marcel, Ben en Carla (verslag).

1. Opening en mededelingen

Lies opent de vergadering. Er zijn geen mededelingen

2. Verslag vorige vergadering en aktiepunten

Het verslag wordt goedgekeurd. De aktiepunten worden besproken. De lijst wordt bijgewerkt. Bijzonderheden:

- Karel Sant is deze week terug van vakantie, dus we verwachten op korte termijn nog een reactie van hem.
- Lies en Carla hebben zicht ingeschreven voor de workshop “ goed besturen”.
- Ben laat 500 exemplaren van de korte flyer drukken en neemt exemplaren mee naar de ALV voor de leden.
- De grote folder is aangepast en wordt door Ben op de site gepubliceerd
- Carla heeft een opzet voor de politieke folder aangeleverd. Iedereen checkt die en levert verbeteringen aan.

3. Aansprakelijkheidsverzekering

Ben heeft een offerte voor 3 varianten ontvangen. We kiezen voor de optie met een verzekerd bedrag van 250.000,- .

4. Financiën/ contributie

Vanwege de planning moeten we bij de komende ALV ook spreken over de contributie voor 2026. We willen een verhoging voorstellen vanwege de diverse argumenten die we ter plekke ook zullen toelichten. Tevens zal Ben dan een concept-begroting aanleveren en toelichten. De ALV dient hierover te stemmen.

5. Vervolggesprekken mogelijkheden projectontwikkelaars

Carla stuurt mails naar de 3 van CEBRE ontvangen contactpersonen met een voorstel om een gesprek te plannen.

6. Plan van aanpak

Het plan zal vooraf worden meegezonden met de agenda. In de vergadering volgt er een korte presentatie. Lies zal hiervoor ook een soort tijdlijn/Projectplanning maken die gebruikt kan worden voor de presentatie. We plaatsen dit op de agenda na de ontwerpssessie.

7. Ontwerpsessie

Ben en Carla zullen het voorstel op korte termijn uitwerken.

8. ALV overige punten

De concept agenda is als volgt:

Opening

Voorstellen gasten

Verslag vorige vergadering

Actuele ontwikkelingen

Ontwerpsessie

Plan van aanpak

Financiën en begroting

Wvttk

Borrel

9. Wvttk

We zullen nogmaals navraag doen of er nog meer gasten naar de ALV komen, met name bij de leden die hebben aangegeven dat ze in gesprek zijn geweest met geïnteresseerden: Ben checkt GJ & Evelyn en Richard, Carla check Hennie.

10. Volgend overleg

Het volgend overleg zal worden gehouden op 29 september bij Marcel. Op 22 september doen we een tussentijds teamoverleg.

ACTIEPUNTENLIJST

Nr	Omschrijving	Wie	Gereed
49	Iedere 2 weken iets nieuws publiceren op de website	Ben	Loopt
59	Plattegronden maken als varianten voor meer of minder grond/ ruimte	Ben	
66	Verzekering voor Nomea afsluiten en begroting 2025 daarop aanpassen	Ben	
71	Lange flyer checken en daarna publiceren	Allen	Gereed
72	Korte flyer checken	Allen	Gereed
73	Korte flyer laten drukken en verspreiden	Ben	Gereed
74	Input voor commissie-sites leveren	Allen	
76	Interesse polsen bij Dunavest, Steenvlinder en Lighthouse Club	Karel	

78	Concept plan maken op basis van opzet van Karel	Lies	Gereed
79	Opzet ontwerpworkshop voor ALV	Ben en Carla	
80	Uitzoeken criteria en opzet subsidieaanvraag	Marcel	
81	Opzet voor politieke folder	Carla	Gereed
82	Rappel naar Bas Tiemstra van CBRE over lijst contactpersonen projectontwikkelaars	Lies	Gereed
83	Uitwerken stappenplan	Lies	Gereed
84	Inschrijving workshop Goed Besturen	Allen	Gereed
85	Politieke folder doornemen en verbeteren	Allen	
86	Contacten van CEBRE benaderen voor een gesprek	Carla	
87	Tijdslijn/projectplanning voor presentatie plan van aanpak	Lies	

PM-punten

(voor later in andere fases)

55	Waar publiceren gemeentes verkoop van grond Didam-arrest	Carla	Pm
58	Sociaal contract wel of niet?	Bestuur	Pm