

Verslag overleg bestuur Nomea

Dinsdag 17 maart 2025, 20 uur, bij Carla

Aanwezig: Lies, Ben en Carla (verslag).

Afwezig: Marcel (buiten zijn schuld, hij was per ongeluk niet geïnformeerd over deze vergadering 😊)

1. Acties en verslag

De actielijst wordt bijgewerkt. Zie onderaan dit verslag.

Bijzonderheden:

- Ben, Eveline en Carla zijn op bezoek geweest bij de Vroon. Dit was indrukwekkend en ook eigenlijk precies wat wij ook zouden willen realiseren. We hebben interessante contacten doorgekregen van investeerders en beheerders.
- Ben belt met Nienke voor een nieuwe afspraak. Evt nemen lies en Carla de afspraak over.
- Het “grote wooninitiatief” is wellicht t.z.t. interessant. Karel Schiffer, een contact van Lies appte dat door. Vooralsnog geen actie noodzakelijk.
- Het HR wordt nog een ronde gecontroleerd. Dit wordt ook aan Nico voorgelegd, als kritische meelezer. Ben heeft een stroomschema bijgevoegd om de verschillende fases en naamgeving duidelijker te maken. Na de controleronde wordt het op de site als concept geplaatst en voorgelegd aan de leden op de ALV.
- Karel Sand gaan we uitnodigen voor een volgende bestuursvergadering. Hij heeft veel kennis en ervaring en kan die met ons delen.info met ons delen

2. Voorbereiding ALV

De concept-agenda voor de ALV is als volgt:

- Opening en mededelingen
- Vorig verslag
- Jaarverslag secretariaat
- Jaarverslag Financiën
- kascommissie
- Begroting 2025
- Rapportage en plannen Commissies:
 - Locatie (grond/gebouwen)
 - Financiering
 - Projectontwikkelaars
 - Ballotage
 - Ontwikkeling vereniging (communicatie, groei, PR)

- Huishoudelijk reglement
- Protocol ballotage
- Rondvraag

De te presenteren stukken moeten tijdig worden aangeleverd bij Lies zodat ze hier 1 presentatie van kan maken.

Na de vergadering volgt er een sociaal evenement. Zie het volgende punt.

3. Sociaal evenement

Besloten wordt dat we een soort doe-quiz organiseren met 4 rondes, die allemaal in beginsel iets te maken hebben met het thema “woongroep onze stijl”. De aanwezigen worden door ons in teams ingedeeld van 3 tot 4 personen, waarbij partners en bekenden gemixt worden. Ieder bestuurslid organiseert en presenteert 1 ronde. Het betreffende bestuurslid is ook de jury voor die ronde.

De rondes en organisatoren zijn als volgt:

- 1) Maak het lekkerste en mooiste snackje, georganiseerd door Carla. (Er staan diverse ingrediënten. Ieder team mag om de beurt 1 ingrediënt uitkiezen tot ze op zijn en het team heeft vervolgens 10 minuten om er iets lekkers van te maken.)
- 2) Biertappen, georganiseerd door Ben. (Ieder team selecteert 1 persoon die het perfecte biertje moet tappen (vol en schuim vanaf het streepje). 1 keer oefenen en daarna “voor het echie”.)
- 3) Wijn inschenken, georganiseerd door Lies. (Ieder team selecteert 1 persoon die uit de losse pols (direct uit de fles) exact 125 ml of 150 ml (ntb?) in een mooi groot wijnglas moet schenken.)
- 4) Darten, georganiseerd door Marcel. (Ieder team selecteert 1 persoon die de beurt krijgt bij het darten met als doel de hoogste score te gooien.)

Voor iedere ronde krijgt het winnende team 3 punten, de nummer 2 2 punten en de nummer 3 1 punt. Aan het eind worden de punten opgeteld en zo wordt het winnende team bepaald. Er wordt een prijs geregeld voor het winnende team.

Acties die hieruit volgen zijn:

- Teamindeling maken (Carla)
- Eigen ronde voorbereiden (allen)
- Prijs regelen en prijsuitreiking voorbereiden (Lies)

Er zijn geen opmerkingen bij het verslag.

De actielijst wordt doorgesproken en bijgewerkt (zie onderaan dit verslag).

4. Commissies

Guus heeft zich aangemeld voor locaties. Verder komen we nog steeds commissieleden te kort.

ACTIEPUNTENLIJST

Nr	Omschrijving	Wie	Gereed
4	Hr aanpassen	Ben	Gereed
5	Controle en zo nodig corrigeren hr	Allen	Loopt
44	Archiefstukken raadpleegbaar maken op de website	Ben	Gereed
45	Accounts voor de mailbox voor Lies en Marcel	Ben	Vervalt
46	Herhaalde oproep voor leden voor de commissies	Carla	Gereed
47	Doelstelling/plan inleveren per commissie voor 10-2	Allen	Gereed
48	Save-the-date voor de ALV versturen via de app	Lies	Gereed
49	Iedere 2 weken iets nieuws publiceren op de website	Ben	Loopt
50	Kascontrole laten uitvoeren	Ben	Loopt
51	Financieel jaarverslag 2024 en begroting 2025 opstellen	Ben	Gereed
52	Secretarieel jaarverslag 2024 opstellen	Carla	Loopt
53	Doorsturen mails standaard naar Lies (secr) en Marcel (financiën) automatisch	Carla en Ben	Gereed
54	Facturen sturen voor jaarbijdrage	Ben	Loopt
55	Waar publiceren gemeentes verkoop van grond Didam-arrest	Carla	Ntb
56	Contact opnemen met Rob Potgiesser over stvzkn van zijn woongroep	Ben	Gereed
57	Uitzoeken Hoe zit het met regeling van gemeenschappelijke ruimtes t.o.v. huur en servicekosten	Ben	Ntb
58	Sociaal contract wel of niet?	Bestuur	Ntb
59	Plattegronden maken als varianten voor meer of minder grond	Ben	Ntb
60	Teamindeling maken	Carla	
61	Eigen ronde sociaal evenement organiseren	Allen	
62	Prijs en prijsuitreiking organiseren	Lies	

Het volgende reguliere bestuursoverleg is op 28 april bij Marcel. Dan focussen we op de commissies en op de taken die wij als bestuur nog gaan doen en jaarplan.