**Verslag overleg bestuur Nomea**

Dinsdag 6 augustus, 20 uur, bij Lies.

Aanwezig: Lies, Ben, Carla (verslag)

Afwezig: Marcel.

1. **Acties en verslag**

Er zijn geen opmerkingen bij verslag.

Met betrekking tot de actiepunten:

* Het nieuwe HR moet nog gemaakt worden (actie Ben en Carla)
* De conceptbrief zal worden aangepast aan de huidige situatie (actie Carla)
* Het openen van de bankrekening is in gang gezet en loopt nog.
* Er is bericht ontvangen van de belastingdienst dat Nomea (vooralsnog) niet belastingplichtig is.
* Alle andere actiepunten zijn gereed.

1. **GDO-vergadering**

Het blijkt dat de afspraak niet met de dezelfde organisatie was die we de vorige keer hebben gesproken. Dit keer was de afspraak met een vertegenwoordiging die zich bezighoudt met de organisatiestructuur die al woongroepen hebben gerealiseerd. De afspraak was dus wel nuttig want er zijn diverse ervaringen en tips gedeeld. Maar we zijn ook nog geïnteresseerd in een vervolgafspraak met de dames waarmee eerder overleg is gevoerd en die vanuit de gemeente Den Haag worden ingehuurd. Ben neemt nog contract op met het centrum groepswonen en zal proberen een nieuwe afspraak te maken.

1. **Akties naar aanleiding van GDO-vergadering**

Naar aanleiding van het verslag van de GDO-vergadering worden de volgende acties afgesproken:

* Ben gaat checken of contact met de wethouder van Den Haag mogelijk is.
* Carla gaat een conceptbrief maken waarmee gemeentes kunnen worden aangeschreven.
* We gaan diverse gemeentes benaderen (bellen en of schrijven) om ons en onze plannen bekend te maken en te bezien wat ze voor ons kunnen betekenen. Dit gaat met name over een locatie, maar ook over hoe we sloopvergunningen in de gaten kunnen houden.

De verdeling van gemeentes is als volgt:

* + Den Haag (Ben),
  + Westland (Lies),
  + Leidschendam-Voorburg (Guus en Thea),
  + Pijnacker-Nootdorp (Marcel),
  + Zoetermeer (Carla),
  + Voorschoten (Ben),
  + Delft (Lies),
  + Rijswijk (Carla)
* Ben gaat via de groepsapp de leden vragen of zij mensen kennen bij Projectontwikkelaars die daar voor ons een ingang kunnen zijn.
* Ben neemt contact op om met Neprom om te vragen wat zij voor ons kunnen betekenen
* Carla gaat organisaties die vrije-sector-woningen verhuren (bijv. MVGM) benaderen met de vraag of zij geschikte projecten hebben en of zij geïnteresseerd in onze plannen zijn.
* We (allen) gaan uitzoeken hoe we kunnen monitoren waar sloopvergunningen worden verleend. Per gemeente (zie eerdere verdeling van gemeentes maar ook op zoek naar andere bronnen).
* Ben gaat Nico vragen naar de architect die hij bij de vergadering heeft genoemd op zoek naar mogelijke hulp bij berekeningen van o.a. benodigde oppervlakte en huuropbrengst. (Berekening investering versus opbrengst)
* Carla zoekt uit welk vloeroppervlak en huuropbrengst geldt voor het gebouw waar zij woont (ter vergelijking).
* Carla zal in de appgroep vragen of er leden zij die verder mensen kennen met materie-kennis die ons behulpzaam kan zijn.

Met betrekking tot het standpunt van GDO dat iedere woongroep een thema zou moeten hebben wordt besloten dat wij geen thema kiezen anders dan hetgeen we al hebben beschreven in de missie/visie.

1. **Wat verder ter tafel komt**

* Lies stuurt haar presentatie door naar Ben zodat deze op de website kan worden geplaatst. Carla zal ook nog een kort verslag van de oprichtingsvergadering maken die dan ook op de website kan worden geplaatst.
* Ben regelt nog gemeenschappelijke opslagcapaciteit op Strato

**ACTIEPUNTENLIJST**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Omschrijving** | **Wie** | **Gereed** |
| 1 | Aanpassen statuten | Ben | Gereed |
| 2 | Controle en zonodig corrigeren statuten Aanpassen hr | Allen | Gereed |
| 3 | Formulier voor inschrijving | ? | Gereed |
| 4 | Hr aanpassen | Ben en Carla | Loopt |
| 5 | Controle en zo nodig corrigeren hr | Allen | Ntb |
| 6 | Aanschrijven gemeente Den Haag over locatie bij Westduinpark | Marcel | Gereed |
| 7 | Conceptlijst investeerders | Carla | Gereed |
| 8 | Concept-brief voor investeerders | Carla | Gereed |
| 9 | Controle en zo nodig corrigeren concept-brief | Allen | Gereed |
| 10 | Statuten afstemmen met notaris | Ben, Carla | Gereed |
| 11 | Inschrijving in KvK regelen | Ben, Carla | Gereed |
| 12 | Website | Ben | Gereed |
| 13 | Mailadres | Ben | Gereed |
| 14 | Bankrekening openen | Ben | Loopt |
| 15 | Uitnodiging voor oprichtingsvergadering | Carla | Gereed |
| 16 | Controle uitnodiging en zo nodig corrigeren | Allen | Gereed |
| 16 | Flyer aanpassen | Carla | Gereed |
| 17 | Flyer controleren en zo nodig aanpassen | Allen | Gereed |
| 18 | Uitzoeken BTW | Ntb | Gereed |
| 19 | Conceptbrief voor investeerders aanpassen | Carla |  |
| 20 | Afspraak maken met dames van gemeente Den Haag die we eerder hebben gesproken | Ben |  |
| 21 | Proberen contact te keringen met wethouder wonen Den Haag | Ben |  |
| 22 | Concept-brief maken om gemeentes te benaderen | Carla |  |
| 23 | Gemeente Den Haag benaderen | Ben |  |
| 24 | Gemeente Westland benaderen | Lies |  |
| 25 | Gemeente Leidschendam-Voorburg benaderen | Guus en Thea via Ben |  |
| 26 | Gemeente Pijnacker- Nootdorp benaderen | Marcel |  |
| 27 | Gemeente Zoetermeer benaderen | Carla |  |
| 28 | Gemeente Voorschoten benaderen | Ben |  |
| 29 | Gemeente Delft benaderen | Lies |  |
| 30 | Gemeente Rijswijk benaderen | Carla |  |
| 31 | Leden appen over ingangen bij projectontwikkelaars | Ben |  |
| 32 | Neprom benaderen | Ben |  |
| 33 | Vrije-sector-verhuur-organisaties benaderen | Carla |  |
| 34 | Hoe monitoren sloopvergunningen | Allen |  |
| 35 | Nico vragen naar architect | Ben |  |
| 36 | Grondoppervlak en huuropbrengst Kijkduin uitzoeken | Carla |  |
| 37 | Leden appen over mensen met materiekennis in hun netwerk | Carla |  |
| 38 | Presentatie doorsturen naar Ben voor website | Lies |  |
| 39 | Kort verslag van oprichtingsvergadering maken en doorsturen naar Ben voor website | Carla |  |
| 40 | Opslagcapaciteit bij Strato contracteren | Ben |  |

Het volgende overleg wordt nog gepland na de vakantie van Marcel.