



Vereniging Nomea

Jaarverslag 2024

Voorwoord

Op 18 december 2023 kwam het huidige bestuur van Nomea voor het eerst bij elkaar om eens te praten over de mogelijkheden om een woongroep tot stand te brengen voor gelijkgestemde senioren die het met elkaar gezellig maken en een beetje naar elkaar omkijken. Toen nog onder de werktitel “Forever Young”.

Na wat studie, verkenningen en maandelijkse vergaderingen (altijd gevolgd door een drankje en een hapje), is uiteindelijk besloten de vereniging Nomea (NOoit MEer Alleen) op te richten. Deze naam is gekozen omdat “Forever Young” de titel van een lied met een deprimerende tekst is en de afkorting “FY” ook wel dubieus is...

We zijn nog lang niet klaar maar al best een beetje trots op de vereniging en waar we nu staan. Voor u ligt het jaarverslag van 2024 waarin we de belangrijkste gebeurtenissen van 2024 nog eens op een rij zetten.

Het bestuur

Januari

In de maandelijkse vergadering hebben we gebrainstormd over hoe we e.e.a. voor ons zien en vooral over de weg hoe er te komen. Diverse acties zijn verdeeld om over diverse onderwerpen meer aan de weet te komen. We zijn gestart!

Als onderdeel van de verkenning zijn we op bezoek geweest bij het “centrum groepswonen”, voor een verkennend gesprek met Laura Weeber en Liesbeth Janson. Zij zijn ingehuurd door de gemeente Den Haag als aanspreek/kennispunt voor initiatieven. We hebben enkele tips meegekregen waarmee we aan de slag gaan en we melden ons gelijk aan voor registratie. We sluiten ons tevens aan bij de LVGO (Gemeenschappelijk wonen 50plus).

Februari tot en met mei

Onze verkenningen breiden zich steeds verder uit. We onderzoeken o.a. mogelijke rechtsvormen en besluiten dat het in ons geval een vereniging zou moeten worden.

We denken ook na over organisatienamen want je moet in de KvK inschrijven met een unieke naam. Bovendien is dat ook handig voor je website. Uiteindelijk kiezen we voor Nomea. Voor de website moet dat woongroepnomea.nl worden omdat Nomea al in gebruik is.

We vergelijken de kosten van verschillende banken, notarissen, providers voor websites en mail. We besluiten voorlopig alle 4 een bedrag van 200 Euro in te leggen om kosten te dekken.

Ook onderzoeken we wat zaken over andere woongroepen, investeerders en verhuurders. We kijken ook actief naar “geschikte terreinen en gebouwen”.

We beginnen met het schrijven van statuten en een huishoudelijk reglement.

Tussendoor praten we veel over hoe het zou moeten worden. We maken hier een soort folder van om het gedachtengoed makkelijk te kunnen delen.

Juni

We contracteren een provider voor de website en de mail en ontwerpen een logo.

We gaan zo langzaam toewerken naar de officiële oprichting van onze vereniging. Dus zoeken we in onze contacten naar potentiële leden en maken hiervan een lijst. Aan deze mensen sturen we diverse stukken en we nodigen ze uit voor de oprichtingsvergadering in juli.

We sturen brieven naar mogelijke investeerders om de belangstelling te peilen.

Toen het schrijven van de statuten bijna was afgerond zijn we alsnog overgestapt naar standaard statuten vanwege de hoge notariskosten als je echt maatwerk wilt. We contracteren een notaris voor de officiële oprichting van de vereniging en registreren Nomea in het verenigingsregister. Op basis van de standaard statuten van de notaris hebben we de statuten herschreven en we hebben besloten alle andere zaken later in het huishoudelijk reglement te verwerken.

Juli

De oprichtingsvergadering wordt gehouden op 8 juli. De inschrijfformulieren lagen klaar zodat de inschrijving direct kon beginnen. Er werden goede gesprekken gevoerd over de inhoud en daarnaast was het gezellig.

De volgende dag, op 9 juli, zijn we bij de notaris geweest voor het passeren van de oprichtingsakte en de registratie van de statuten.

Dezelfde dag zijn we ook de appgroep voor leden gestart. Middels betaling van de contributie stonden op 9 juli al 14 huishoudens geregistreerd. Kort erna volgden er nog 3.

Na de officiële oprichting werd de vereniging ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en vervolgens werd er een bankrekening geopend. Dat ging echter “niet zomaar” en de rekening was pas begin september live. Het saldo van de tijdelijke rekening kon daarna worden overgeboekt.

Eind juli vond er ook nog een gesprek plaats met de Vereniging Groepswonen door Ouderen, waar we wederom veel tips en waarschuwingen kregen.

Augustus tot en met oktober

We hebben diverse acties gedaan om geschikte locaties te vinden. Als we echter zien dat er grond braak ligt zijn er meestal al concrete plannen voor de bouw van een project en zijn we dus te laat. Daarom hebben we besloten het verlenen van sloopvergunningen te gaan monitoren. Hiervoor biedt de website van gemeentes een mogelijkheid.

We hebben een tweede gesprek gevoerd met de mensen van het centrum voor groepswonen. Hier kwam niet veel resultaat uit.

We hebben wethouder Balster van Den Haag aangeschreven met het verzoek om in gesprek te gaan.

November

Op 12 november is de eerste officiële ALV (Algemene Leden Vergadering) gehouden. Hierbij is het bestuur gekozen, is verslag gedaan van de activiteiten en de financiën en zijn onderstaande commissies opgericht om diverse zaken verder op te pakken:

- o Locatie (grond/gebouwen)
- o Financiering
- o Projectontwikkelaars
- o Ballotage
- o Ontwikkeling vereniging (communicatie, groei, PR)

Op 27 november is er een overleg geweest met Monique Stuijvenberg, fractievertegenwoordiger van Hart voor Den Haag.

December

Op 2 december is er naar aanleiding van het contact met wethouder Balster overleg geweest met Nienke Miedema en Matthijs van Muijen, beleidsadviseur bij de gemeente Den Haag. Hieruit zijn diverse actiepunten gekomen die we verder oppakken. Er is ook een vervolgesprek gepland voor maart 2025.

Verder zoeken we in december contact met het Knarrenhof en wordt Nomea geregistreerd als initiatiefgroep op de site van Centrum Groepswonen van de gemeente Den Haag.

Er hebben zich inmiddels 2 aspirantleden aangemeld.

Nawoord

Nu dit geschreven wordt zijn we alweer wat verder in de tijd. We realiseerden ons al vanaf het begin dat dit initiatief een langdurig traject zou worden. Terugkijkend was 2024 vooral een jaar van “verkennen, voorbereiden en leren”. We hopen dat 2025 een jaar van “doorpakken” wordt. Laten we daar met zijn allen de schouders onder zetten!