



Algemene ledenvergadering

NOMEA

6 mei 2025

Agenda

1. Opening & Mededelingen
2. Verslag vorige vergadering
3. Jaarverslag Secretariaat
4. Jaarverslag Financien
5. Kascommissie
6. Begroting 2025
7. Actuele ontwikkelingen
8. Rapportage en plannen commissies
9. Huishoudelijk reglement
10. Protocol Ballotage
11. Rondvraag en wat verder ter tafel komt.





Opening & Mededelingen

Nieuwe leden:

- Gert-Jan en Evelyn Geusebroek
- Marcel Heeren

Vertrekkende leden:

- Aad van Eijk

Afwezig:

- Sheila Hak
- Marty van Lieshout

In Memoriam:

- Dave Bamber

Na de ALV een sociaal event!

2 Verslag vorige vergadering

Bijlage in de uitnodigingsmail

3 Jaarverslag secretariaat

Bijlage in de uitnodigingsmail



4 Jaarverslag Financiën



Balans Nomea per 31 december 2024			
Activa	bedrag	Passiva	bedrag
Vaste Activa		Eigen Vermogen	
Gebouwen	€ -	Eigen vermogen	€ -31,98
Inventaris	€ -		
Vlottende Activa		Voorzieningen	
Kas en bank	€ 568,02	Onderhoudsvoorziening	€ -
Debiteuren	€ -		
Voorraad	€ -	Kortlopende Schulden	
		Crediteuren	€ -
		Kortlopende lening	€ 600,00
Totaal Activa	€ 568,02	Totaal Passiva	€ 568,02

2024 is het eerste jaar voor de vereniging Nomea, opgericht volgens acte op 09-07-2024, maar ook voor die datum had de vereniging al activiteiten. De eerste financiële registratie vond plaats op 12 maart 2024 door een eerste bijdrage van de 4 bestuursleden á € 200,- Het betreft hier een lening waarbij jaarlijks per bestuurslid 50,- wordt “afgelost” en als ontvangen contributie wordt geregistreerd.

Hierdoor is het eigen vermogen dan ook negatief in de afsluiting van het eerste jaar.

4 Jaarverslag Financiën



Winst- en verliesrekening

Inkomsten	
Contributie	€ 850,00
Subsidies	€ -
Overige inkomsten	€ -
Totaal Inkomsten	€ 850,00

Uitgaven	
Onderhoudskosten	€ -
Activiteitenkosten	€ -
Vergaderingen	€ 161,30
Administratiekosten/ICT	€ 668,98
Bankkosten	€ 51,70
Totaal Uitgaven	€ 881,98

De post Administratiekosten/ICT is veruit het grootst, hierin zitten éénmalige bedragen voor o.a. de Notaris, KvK en de aanschaf/registratie van het Logo van Nomea.



5 Kascommissie

- Toelichting en conclusie bevindingen kascommissie
- Stemming van ALV

6 Begroting 2025



Stemming van ALV

Begroting Nomea 2025			
Inkomsten			
Inkomstenpost naam	Subpost naam	Subpost bedrag	Totaal
Contributie, 20 leden á 50,-		€	1.000,00
Subsidies		€	-
Overige inkomsten		€	-
Totaal Inkomsten		€	1.000,00
Uitgaven			
Kostenpost naam	Subpost naam/omschrijving	Subpost bedrag	Totaal
Aflossen lening bestuursleden		€ 200,00	€ 200,00
Activiteitenkosten	Activiteiten tijdens ALV	€ 100,00	€ 100,00
Vergaderingen			€ 300,00
	Huur	€ 100,00	
	Consumpties en hapjes	€ 200,00	
Administratiekosten/ICT			€ 80,00
	Strato site (nu 1,- vanaf juni 8,-/mnd)	€ 61,00	
	Cloudopslag (Hidrive) 2025	€ 19,00	
Bankkosten		€ 170,00	€ 170,00
Onvoorziene kosten			€ -
Totaal Uitgaven		€ 850,00	€ 850,00
Resultaat			€ 150,00

7 Actuele ontwikkelingen

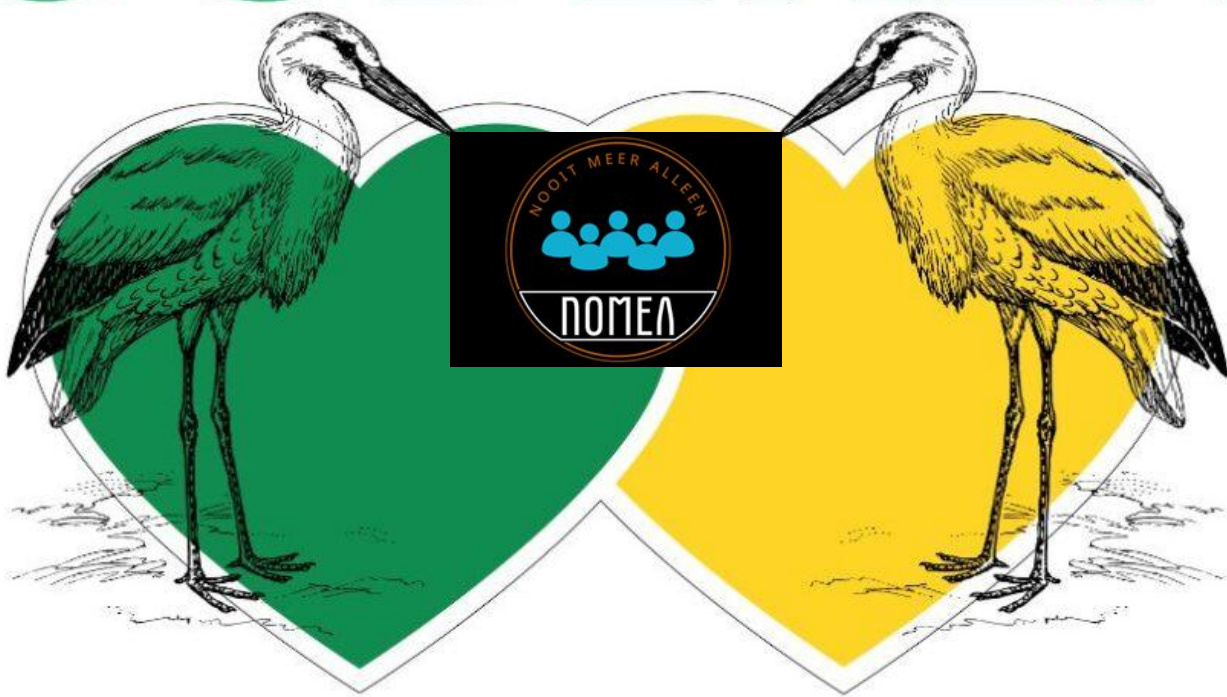
- Bezoek Vroon > vergelijkbare woongroep
Ben van Lieshout
- Hart voor Den Haag > politiek
Ben van Lieshout
- Afspraak gemeente / architect 7 mei as
Lies van Balen
- Vervolg en consequenties van afspraak
met gemeente en architect
Lies van Balen





De vroom, Bertrand Russellaan 2a Madestein

HART VOOR OUDEREN



Monique van Stuijvenberg
Voormalig behartiger
Ouderenzaken en zeer
begaan met woonvormen
als groepswonen



Portefeuille: Ruimtelijke
ordening,
Gebiedsontwikkeling,
Volkshuisvesting,
Grondbedrijf,
Monumentenzorg,
Vastgoed

PARTICIPATIE
Madelief
veld



8 Rapportage en plannen Commissies

- Locatie (grond/gebouwen)
Ben van Lieshout
- Financiering
Jurriaan Berkenbosch
- Projectontwikkelaars
Marcel Lamb
- Ballotage
Peter Hage
- Ontwikkeling vereniging
(communicatie, groei, PR)
Ben van Lieshout



9 Huishuidelijk Reglement

Bijlage in de uitnodigingsmail

Stemming van ALV

Belangrijk:

- Grote uitgaven en beslissingen moeten door ALV worden goedgekeurd evenals wijzigingen in het HHR;
- Het HHR gaat uit van 2 situaties: met en zonder wooncomplex. Zie ook stroomschema voor leden bij artikel 9;
- Art 12: voorwaarden voor toewijzen wooneenheid incl. financiële toetsing;

Zijn er vragen over en/ of aanvullingen op het HHR?





10 Protocol Ballotage

Bijlage in de uitnodigingsmail

Stemming van ALV



Rondvraag

6 mei 2025

Teamindeling Sociaal Event

Team 1

Evelyn Geusebroek

Peter Hage

Nico van Lieshout

Guus van Tol

Team 2

Elly Hage

Ed Jacobs

Angela Lamb

Peter Schreuder

Team 3

Jurriaan Berkenbosch

Renate van der Horst

Rob Kambeel

Linda Veltman

Team 4

Elly Kambeel

Peter Hess

Thea van der Maarel

Marcel Heeren

Team 5

Gertjan Geusebroek

Lia Jacobs

Richard van der Horst

