



## Het Nomea Huis

**Zelfstandig en enigszins beschermd, maar vooral leuk wonen voor ouderen.**

### **Droom of (binnenkort) werkelijkheid...**

Stel je eens voor: je merkt dat je al wat ouder wordt en vraagt je wel eens af hoe het in de toekomst verder zal gaan. Verder zal moeten. Welke keuzes je kunt maken in de hedendaagse maatschappij.

Je woont wellicht samen, maar bijna altijd blijft 1 van de 2 uiteindelijk het langste leven. Hoe moet dat dan? Of wellicht woon je alleen.

Wellicht heb je soms wat hulp nodig met zaken. Lukt het aansluiten van je nieuw apparaat niet, krijg je die internetbestelling niet geplaatst, heb je als je een keertje ziek bent een beetje hulp nodig met de boodschappen. Wellicht ben je soms een beetje eenzaam en gewoon behoefte aan iets gezelligs, of even een praatje.

Hoe fijn zou het dan zijn om te wonen in een aangepaste en moderne omgeving met gelijkgestemden bewoners die een beetje naar elkaar omkijken en het beste uit het leven proberen te halen. Samen zijn we Nooit meer alleen. Vandaar de naam Nomea



## **De missie**

De missie van de vereniging Nomea is om een leefomgeving te bieden aan gelijkgestemde ouderen die het beste van het leven willen maken, die het prettig vinden af en toe samen iets te doen, een beetje naar elkaar willen omkijken en soms iets voor elkaar willen doen.

## **De Visie**

Die visie van de vereniging Nomea is dat ze dat wil doen door moderne huurhuisvesting te bieden met privé appartementen waar in het gebouw in gemeenschappelijke ruimtes optimaal wordt gestimuleerd om de missie te realiseren. Door een investeerder een interessant rendement te bieden en voor een flink deel te ontzorgen wordt een win-win situatie gecreëerd.

## **Droom eens met ons mee over het Nomea huis:**

### **De opzet**

In het Nomea huis huren we als vereniging een compleet gebouw met voorzieningen. Als bewoner huur je een compleet en zelfstandig appartement en mag je gebruik maken van alle extra voorzieningen. Als er appartementen vrijkomen bepalen we zelf aan de hand van afgesproken reglementen wie er in aanmerking komt om het vrijgekomen appartement te gaan huren en toe te treden tot de vereniging.

Het gebouw is nieuwbouw en dus gebouwd volgens de moderne standaards. Het is duurzaam gebouwd. Zo hebben we zonnepanelen, een groen dak en warmtepompen voor verwarming, koeling en warm water. Er is een parkeerterrein voor bewoners en bezoekers. Een aantal parkeerplekken heeft laadpalen.

Het gebouw bevindt zich op een locatie binnen een straal van 25 km om Den Haag. Het heeft een goede verbinding met het openbaar vervoer. Winkels zijn nabij.

### **De appartementen**

De appartementen zijn modern en ruim van opzet. Buiten een ruime woonkamer met een complete open keuken, beschikt ieder appartement over een ruime slaapkamer, een complete badkamer, een apart toilet en een berging. De appartementen hebben hoge toiletten en wandbeugels in toilet en douche. Er zijn geen drempels in het appartement en de deuren zijn breed genoeg voor rolstoelen. De appartementen hebben vloerverwarming en vloerkoeling en er is luchtbehandeling. Er zijn rookmelders in de diverse ruimtes. Ieder appartement heeft ook een balkon of tuintje.

Ieder appartement is los bemeterd en heeft een eigen infra-punt. Iedere bewoner heeft dus eigen abonnementen voor energie, water, telefonie, televisie en internet.

### **De gemeenschappelijke voorzieningen**

Op de parterre liggen de gemeenschappelijke voorzieningen. Er is een centrale ruimte met tafels en stoelen en een keuken. Hier kan gezamenlijk gekookt worden. De ruimte is ook geschikt voor verschillende te organiseren evenementen. Aan 1 zijde van de ruimte bevindt zich de bar, uiteraard met koeling en een spoeelement. Daarin ook een dart-baan. Verderop is een sportruimte met enkele apparaten om het wat oudere lijf te trainen. Er zijn 2 logeerkamers. Iedere kamer biedt een slaapplaats voor 2 personen en heeft een kleine badkamer met wastafel, douche en toilet. Deze logeerkamers kunnen worden gebruikt voor bezoek. Iedere bewoner heeft op basis van reservering recht op een gelijk aantal dagen gebruik van een logeerkamer. Tegoeden mogen worden weggegeven aan andere bewoners.

Er is een fijne tuin met gemeenschappelijk terras en een vaste BBQ, waar we gezellig buitenactiviteiten kunnen organiseren of gewoon gezellig in de zon kunnen borrelen. In een hoekje van de tuin is een Petanque-baan aangelegd (jeu-de-Boules baan). De tuin wordt zoveel mogelijk onderhouden door liefhebber, eventueel wordt er 2 keer per jaar groot-onderhoud ingekocht.

Uiteraard is het de bedoeling dat de gemeenschappelijke voorzieningen na gebruik zelf worden schoongemaakt. Alle gemeenschappelijke voorzieningen worden wekelijks ook schoongemaakt door een ingehuurd schoonmaakbedrijf. Die ook de glasbewassing buiten (volledig) verzorgd. Naar keuze kan hier ook bij worden aangesloten voor schoonmaakwerkzaamheden in het eigen appartement.

In het gebouw zijn 2 liften. Op de gangen is plaats voor een oplaadpunt voor scootmobielen. De deuren in de algemene ruimtes zijn voorzien van knoppen waarmee de deuren elektrisch kunnen worden geopend.

De kosten voor de gemeenschappelijke ruimtes, die een eigen bemetering en infrapunt kennen, worden verrekend via de servicekosten.



### Het leven in het Nomea Huis

Je hebt je eigen appartement en zult daar uiteraard veel verblijven. Maar als je zin in gezelschap hebt ga je even naar de gemeenschappelijke ruimte voor een kopje koffie, thee of een ander drankje. Goede kans dat je daar medebewoners aantreft die net hetzelfde hadden.

Op het grote prikbord hangen de activiteiten die door de bewoners zelf worden georganiseerd en waarvoor zij anderen uitnodigen om mee te gaan. Dat zijn bijvoorbeeld culturele uitstapjes naar een museum, muziek of theater voorstelling. Maar er kan ook in huis een kaartavondje worden georganiseerd. Jaarlijks is er een Petanque-competitie die over meerdere dagen met mooi weer wordt gespeeld. Af en toe organiseren kookliefhebbers een mee-eet avond waar je tegen betaling mee kunt (koken en) eten. Bij mooi weer is het buiten in de tuin altijd gezellig en gaat de BBQ regelmatig aan met een BBQ-instuif.



## **De vereniging Nomea**

Om het Nomea huis mogelijk te maken is er een vereniging opgericht. Om ooit in het Nomea huis te kunnen wonen moet iemand lid worden van de vereniging. Maar niet iedereen kan zomaar lid worden. Daarvoor geldt een toelatingsprocedure (zie elders). Om de missie en de visie te kunnen realiseren is het immers noodzakelijk dat er "gelijkgestemden" gaan wonen.

De leden van de verenigingen worden lid om bij te dragen aan de oprichting en om op enig moment in aanmerking te komen voor een woning in het Nomea huis. Toewijzing van een appartement zal dan gebeuren op basis van ouderdom van het lidmaatschap. Zij die het langste lid zijn krijgen het eerst een appartement aangeboden.

Het oprichten van een vereniging is ook noodzakelijk om een rechtspersoon te hebben die kan optreden als vertegenwoordiger. Als er een organisatie staat met voldoende leden zal dat naar verwachting ook eerder leiden dat we serieus genomen worden.

Er zullen ook enige kosten zijn, bijvoorbeeld voor het oprichten van een vereniging waarvoor statuten via een notaris moeten worden vastgelegd, voor inschrijving in de Kamer Van Koophandel en voor het hebben van een bankrekening. Verder in het traject zullen er uiteraard nog meer kosten gemaakt moeten worden.

Van de leden wordt (als stel of alleenstaande) voorlopig alleen een jaarlijkse bijdrage van 50 Euro gevraagd. Wanneer er in de toekomst meer kosten worden gemaakt zal er overleg plaatsvinden via de algemene ledenvergadering.

Hoe dit allemaal reilt en zeilt is vastgelegd in de statuten en in het huishoudelijk reglement van de vereniging. Hierin wordt geregeld wie de bestuursfuncties vervullen en hoe het bestuur in de toekomst gekozen wordt. Ook hoe diverse beslissingen worden genomen in de algemene ledenvergadering. De statuten worden officieel bij de notaris vastgelegd. Zowel de statuten als het huishoudelijk reglement zijn op de website ([www.woongroepnomea.nl](http://www.woongroepnomea.nl)) te vinden.

De initiatiefnemers zijn voorlopig als bestuursleden van de vereniging aangesteld. Na de oprichting worden er verkiezingen voor het bestuur gehouden, waarbij de huidige bestuursleden zichzelf (ook) verkiesbaar stellen.

Wanneer het huis onverhoopt nooit tot stand gebracht wordt zal het saldo van de bankrekening worden verdeeld naar rato van de in het lidmaatschap geleverde bijdrage.

## **Lidmaatschap en toelatingsprocedure**

Voor de startbijeenkomst zijn mensen uitgenodigd die de initiatiefnemers kennen en die wellicht geïnteresseerd zijn. Zij kunnen als eersten lid worden van de vereniging. In een volgende fase kunnen andere geïnteresseerden zich aanmelden voor het lidmaatschap.

Er is dan echter sprake van een toelatingsprocedure bestaande uit een gesprek met twee zich hiervoor vrijwillig aangemelde leden. Het gesprek dient ertoe om te "toetsen" of de geïnteresseerden inderdaad gelijkgestemd zijn en ook bereid zijn iets bij te dragen aan de doelstelling van de woongroep.

Als iemand lid wordt dient hij of zij een formulier in te vullen met contactgegevens, informatie over een eventueel partnerschap en dient hij of zij te verklaren dat er kennis is genomen van de statuten en het huishoudelijk reglement. Ook van de geldende inkomenstoets op het moment dat een appartement beschikbaar zal worden gesteld. In het onverhoopte geval van overlijden van een lid wordt het lidmaatschap overgedragen aan de opgegeven partner.