Foreveryoung 18 dec 2023

* Appartement met kamer, keuken, slaapkamer en badkamer.
* Optioneel: meer ruimte / extra kamer
* Logeerkamer(s), gemeenschappelijke ruimte
* Nieuwbouw (oud onder voorbehoud)
* Wat je investeert, vervalt aan de vereniging?
* Investeerder doet het zoals wij graag willen, wij garanderen immers een rendement
* Vereniging/stichting/cooperatie? Actiepunt (Ben)
* Eisen aan investeerder i.v.m. (vast) rendement, indexering en doorverkoop. (actie: beginnetje opstellen, Lies)
* Vereniging regelt afspraken etcetera.
* Groot onderhoud ligt bij de Investeerder, wat dan?
* Waar valt dan ons eigen onderhoud onder? Is de uitvoering dan een bedrijf of… (de vereniging huurt die partij in). Voor- en nadelen inhuur, of…. Structuur? Actie allen: wat moet er allemaal in de structuur geregeld danwel vastgelegd worden? Ben start.
* Opvragen bij LVGO hoe je aan investeerder komt na gevraagd te hebben waar je allemaal op moet letten. Actiepunt Ben/Eveline
* Voor- en nadelen aan hoeveel appartementen minimum (vb: 6) en maximum (vb: 20) Actie Carla, inclusief basis-document voor
* Toekomstige inschatting huurbedrag bepalen of financieel model (actie Marcel) – denk ook aan servicekosten (2e aspect)
* Plaatje voor de toekomst:
  + Insteek is sociale aspect;
  + Dus: gemeenschappelijke activiteiten;
  + Dus: omkijken naar elkaar is standaard, helpen is onderdeel van de missie/visie (uitwerken, Carla)
  + Uitgangspunt is Huur. Waarom zouden we niet gewoon kopen? Of een combinatie van? Mee-investeren (actie: Lies/Ben).
  + Inkomenstoets, hoe wat eigen vermogen? (rekentoets uitzoeken, Carla) + wat als bij een stel iemand overlijdt en dus minder inkomen heeft? Wat als iemand er uit wil? Opzegtermijn?
  + Opbouw reserve voor bv leegstand moet meegenomen worden in servicekosten
  + Géén winst-oormerk, ook geen verdienmodel voor deelnemers
  + ANBI zal wel niet kunnen, wel naar laten kijken tzt
  + Eisen/
    - Ouder vriendelijk (rolstoel/drempels etcetera)
    - Gemeenschappelijke ruimte
    - Logeerkamers
    - Keuken/bar
    - Tuin/terras/BBQ
    - Lift i.v.t.
    - Parkeerplaats(en)
    - Elk appartement eigen infrapunt
    - Maximale duurzaamheid
    - Optioneel:
      * Petanque of zoiets
      * Moestuin
      * Wijnkelder
      * Sportkamer
  + Waar?
    - Faciliteiten, bereikbaar
    - Ergens beetje aan de kust
    - Naast Den Haag, kan ook Westland, dan wel kuststreek rondom Den Haag (bv 30 km), mits goed bereikbaar
  + Leeftijdstoets: 50+
  + Belangstellenden:
    - We komen nu aan ongeveer 15 huishoudens. Actie: nadenken/inventariseren wie eventueel in aanmerking komen (allen).
  + Info uit vastgoedwereld (actie Carla)