

## Resultaat puzzelronde ALV 14 oktober:

Tijdens de ALV heeft elk (aanwezig) huishouden mogen puzzelen om “de gewenste inrichting” te verkrijgen. Dat deden ze door gewenste afmetingen van de verschillende kamers te combineren met inrichting (meubels, bed, badkamer, etc.). Eenieder had qua afmeting van de ruimtes de keuze uit:

- 4 formaten Huiskamer incl. keuken
- 4 voor slaapkamer 1
- 2 voor werk/slaapkamer 2
- 4 voor de badkamer
- 3 voor het terras.

De afmeting van de hal, technische ruimte, toilet is voor eenieder gelijk (15 M<sup>2</sup>)

De keuze was uit ruimtes met de volgende afmetingen:

| Formaat ruimtes | KK in M  | SK1   | SK2      | BK       | Terras  | Alg |
|-----------------|----------|-------|----------|----------|---------|-----|
| S (mall)        | 3,35*8,1 | 3*2,7 | 0        | 2,2*x2,4 | 0       | 5*3 |
| M (edium)       | 3,5*9,1  | 3,2*3 | 0        | 3,3*2,4  | 3*2     | 5*3 |
| L (arge)        | 4,1*11   | 3,5*3 | 2,5*2    | 3*2,8    | 4*2,1   | 5*3 |
| XL (arge)       | 4,8*10   | 4*3,5 | 3,5*2,50 | 3,2*3    | 4,1*2,4 | 5*3 |

Je kiest elke ruimte zoals jij wilt, alle combinaties (768!) zijn mogelijk. HET IS WAT JIJ GRAAG WILT!!!

### Dit leverde de volgende resultaten op (namen zijn verwijderd):

| Nomea appartementen | KK   | SK1  | SK2 | BK  | Terras | Alg               | Totaal      |
|---------------------|------|------|-----|-----|--------|-------------------|-------------|
|                     | 45,1 | 14,0 | 8,8 | 7,9 | 8,4    | 15,0              | 99,2        |
|                     | 45,1 | 10,5 | 0,0 | 8,4 | 9,8    | 15,0              | 88,8        |
|                     | 48,0 | 14,0 | 8,8 | 7,9 | 9,8    | 15,0              | 103,5       |
|                     | 45,1 | 14,0 | 5,0 | 5,3 | 8,4    | 15,0              | 92,8        |
|                     | 45,1 | 14,0 | 8,8 | 7,9 | 9,8    | 15,0              | 100,6       |
|                     | 45,1 | 14,0 | 0,0 | 9,6 | 8,4    | 15,0              | 92,1        |
|                     | 48,0 | 10,5 | 8,8 | 5,3 | 9,8    | 15,0              | 97,4        |
|                     | 45,1 | 14,0 | 8,8 | 7,9 | 8,4    | 15,0              | 99,2        |
|                     | 31,9 | 9,6  | 8,8 | 7,9 | 8,4    | 15,0              | 81,6        |
|                     | 48,0 | 14,0 | 8,8 | 8,4 | 9,8    | 15,0              | 104,0       |
|                     | 31,9 | 9,6  | 8,8 | 9,6 | 8,4    | 15,0              | 83,3        |
|                     | 48,0 | 14,0 | 5,0 | 5,3 | 8,4    | 15,0              | 95,7        |
|                     | 48,0 | 14,0 | 8,8 | 9,6 | 9,8    | 15,0              | 105,2       |
|                     |      |      |     |     |        | <b>Gemiddeld:</b> | <b>95,6</b> |

Hierbinnen was de verdeling: 81 tot 95: 5x =38% en 95-plus 8x = 62% en als we de keuzes herleiden tot M<sup>2</sup> in 2 types appartementen komen we uit op 87,7 M<sup>2</sup> en 100,6 M<sup>2</sup>.

Met de financiële cijfers en de voorbeeldberekening uit de ALV, levert dat het hieronder stand schema op (uitgaande van 25 appartementen):

| Vierkante meters:    | Per app.M <sup>2</sup> | Totaal in M <sup>2</sup> | Investering €   | 3,50%        | Per mnd € gem. app. |
|----------------------|------------------------|--------------------------|-----------------|--------------|---------------------|
| 81 tot 95 (38%)      | 87,7                   | 833                      |                 |              |                     |
| 95+ (62%)            | 100,6                  | 1559                     |                 |              |                     |
| Totaal appartementen |                        | 2392                     | € 13.156.000,00 | € 460.460,00 | € 1.534,87          |
| Binnenruimte:        |                        | 200                      | € 1.100.000,00  | € 38.500,00  | € 128,33            |
| Buitenruimte         |                        | 670                      | € 536.000,00    | € 18.760,00  | € 62,53             |
|                      | Totaal                 | 3262                     | € 14.792.000,00 | € 517.720,00 | € 1.725,73          |